

Q U E R I D O T U L U M . M X

Q R

M X



Querido Tulum,
MY DEAR CONDOS

PROYECTO RESIDENCIAL

TULUM, QUINTANA ROO



Índice.

I N D E X .

s - 01

Bienvenido a Zamá.

Welcome to Zamá.

p. 12 - 28

s - 02

Nuestra Ubicación.

Our Location.

p. 30 - 44

s - 03

Equipamiento.

Equipment.

p. 46 - 76

s - 04

Amenidades.

Amenities.

p. 78 - 86

s - 05

Contact.

Contact.

p. 92 - 93

.....
 Tulum, Quintana Roo.
 México.

/ /

Querido – Tulum

"Tengo la gran fortuna de estar consciente de cuál ha sido el día más feliz de mi vida..."

"I am lucky to be aware of what has been the happiest day of my life..."

.....
"... Recuerdo la sensación de perder la noción del tiempo, no había relojes, solo un cielo que cambiaba de tonos mientras reíamos..."

"... I remember the feeling of losing track of time. No clocks, just a sky changing colors while we laughed..."

.....

.....
Tulum, Quintana Roo.
México.

/ /

Tengo la fortuna de estar consciente de cuál ha sido el día más feliz de mi vida. Es un lujo del que no cualquiera goza. Recuerdo la sensación de perder la noción del tiempo, no había relojes, solo un cielo que cambiaba de tonos mientras reíamos. “Tulum nunca me falla” dijiste, refiriéndote a que ahí nunca llovía. Te equivocaste, pero la lluvia no fue motivo para sacarnos del mar. En cambio, era un regalo más en ese día perfecto, nos coronó con un arco iris tan evidente que parecía sacado de un libro de cuentos.

El día más feliz de mi vida lo pasé en Tulum, y desde ahí no lo he podido dejar...

.....
Tulum, Quintana Roo.
México.

/ /

I am lucky to be aware of what has been the happiest day of my life. That’s a luxury that not everyone enjoys. I remember the feeling of losing track of time. No clocks, just a sky changing colors while we laughed. “Tulum never lets me down” you said, meaning that it never rained. You were wrong, but the rain was no reason to get us out of the sea. Instead, it was another gift in that very special day. A rainbow crowned the sky above us, like something taken out of a fairy tale.

I spent the best day of my life at Tulum and since then I could not leave...

MY DEAR CONDOS

s - 01

La Energía de Zamá.

Energy at Zamá.

p. 14 - 15

Destino Tulum.

Destiny Tulum

p. 18 - 19

Naturaleza Sagrada.

Sacred Nature.

p. 22 - 23

Bienvenido - a Zamá.

WELCOME TO ZAMÁ.

Sección - 01

Chapter - 01



La Energía de Zamá.

ENERGY AT ZAMÁ.

T
O
-
S

“Uno de los pocos lugares donde puedes ver el sol emerger del mar.”

“One of the few places where you can watch the sun merge from the sea.”

Tulum, antes se llamaba Zamá, que en maya significa “amanecer”, su nombre va más allá que describir que es de los pocos lugares en donde puedes ver el sol emerger del mar. Es también el primer lugar de la costa maya en recibir la luz del sol, esto lo llena de una energía que en serio no se puede entender hasta la que lo vives.

Tulum used to be called Zamá, which in Mayan means “dawn”, its name goes further by describing that “Zama”, is one of the few places where you can watch the sun merge from the sea. It is also the first spot within the Mayan coast to welcome the sunlight, which fills you with such energy that cannot be explained in words, you have to experience it.



Destino Tulum.

DESTINY TULUM.

T
O
-
S

*128 km al sur de Cancún por
la carretera federal 180.*

*128 km al sur de Cancún
por la carretera federal.*

Se localiza 128 kilómetros al sur de Cancún y es fácilmente accesible a través de la carretera federal 180, que ahora es una vía muy segura de cuatro carriles. Para llegar de fuera, basta con tomar un vuelo al aeropuerto Internacional de Cancún, que es de los más famosos a nivel mundial por la cantidad de gente que reciben y por los vuelos directos que tienen con muchísimos países.

It is located 128 kilometers south of Cancun and is easily accessible through the "Carretera Federal 180", which is now a very secure four-lane highway. If you live outside the Cancun area, you'll just have to take an airplane to the International Airport of Cancun, which is incredibly famous because of its direct flights with so many countries.



Tulum, Quintana Roo.
México.

2015

Naturaleza Sagrada.

SACRED NATURE.

T
O
-
S

"...respetando siempre los límites naturales que más bien parecieran sagrados..."

"...respecting the natural boundaries that seem rather sacred..."

Es impresionante cómo a pesar de ser considerado como uno de los 5 mejores lugares del mundo para visitar y de tener la infraestructura y los servicios necesarios para hacerle honor a ese nombre, Tulum sigue manteniéndose al margen cumpliendo con los estándares de preservación ambiental, respetando siempre los límites naturales que más bien parecieran sagrados, y utilizando elementos de la región para las construcciones de hoteles y casas. O sea que si buscas un hotel de 500 habitaciones alumbrado hasta la playa y con niños chacualeando en la alberca, créeme estas volteando al lugar equivocado.

It's remarkable how Tulum, despite being considered one of the top five places to visit (holding an infrastructure and the services required to honor this title) stands at the edge to meet the standards of environmental preservation, respecting the natural boundaries that seem rather sacred and also uses elements of the region to build hotels and houses. In other words, if you are looking for a 500-room hotel with kids playing by the pool, you won't find it.



"... sin importar que el sol nos toque la piel más de la cuenta, que lo único que se interponga entre él y yo sea una sombra provocada por ti, siempre..."

"...regardless of the sun touching our skin; the only thing that stands between the sun and me would be your shadow, with me, always..."

.....

*Tulum, Quintana Roo.
México.*

/ /

El propósito de mi año es solo uno, evitar que la oscuridad del invierno nos toque. Tu y yo podemos lograrlo, solo deshazte de ese boleto de regreso. Quédate en Tulum. Quiero caminar contigo en la arena, tomarnos de las manos mientras volteamos a ver el mar que nos susurra al oído. Quiero que nos tiremos en cualquier lugar sin importar que el sol nos toque la piel más de la cuenta, que lo único que se interponga entre él y yo sea una sombra provocada por ti, conmigo, siempre.

.....

*Tulum, Quintana Roo.
México.*

/ /

My only purpose this year is to keep winter's darkness from catching us. You and I can do it, just get rid of that return airplane ticket. Stay in Tulum. I want us to walk along the beach holding hands while the sea whispers into our ears. We could lay down anywhere on the sand regardless of the sun touching our skin; the only thing that stands between the sun and me would be your shadow, with me, always.

MY DEAR CONDOS

s - 02

Aldea Zamá.
Aldea Zamá.

p. 32 - 33

Armonía Natural.
Natural Harmony.

p. 36 - 37

Nuestra Ubicación.

OUR LOCATION.

Sección - 02

Chapter - 02



Aldea Zamá.

ALDEA ZAMÁ.

S - 02

"...poder decidir entre ir a la playa o al centro del pueblo..."

"... the power to decide between whether to go to the beach or downtown, which is less than 2 kilometers away..."

Querido Tulum, está dentro de Aldea Zama, un desarrollo exclusivo que combina la majestuosidad del área en donde se ubica, el clima, la vegetación y el poder decidir sin problema entre si ir a la playa o al centro del pueblo que queda a menos de 2 kilómetros. Aquí todos nos movemos en bicicleta, y algunos en longboard, suena extremo, pero no lo es, con el terreno plano es difícil agarrar velocidad, en realidad lo hacemos para seguir en contacto con el aire y con el sol. No me imagino moviéndome en carro.

Querido Tulum is within Aldea Zama, a unique development that combines the majesty of the area where it is located, climate, vegetation and the power to decide between whether to go to the beach or downtown, which is less than 2 kilometers away. Here, we all use bicycles but some of us prefer longboards. Sounds extreme, but it isn't, because with flat terrain it is hard to build speed; we just use them to keep in touch with the wind and the sun. I cannot imagine myself driving a car.



Armonía Natural.

NATURAL HARMONY.

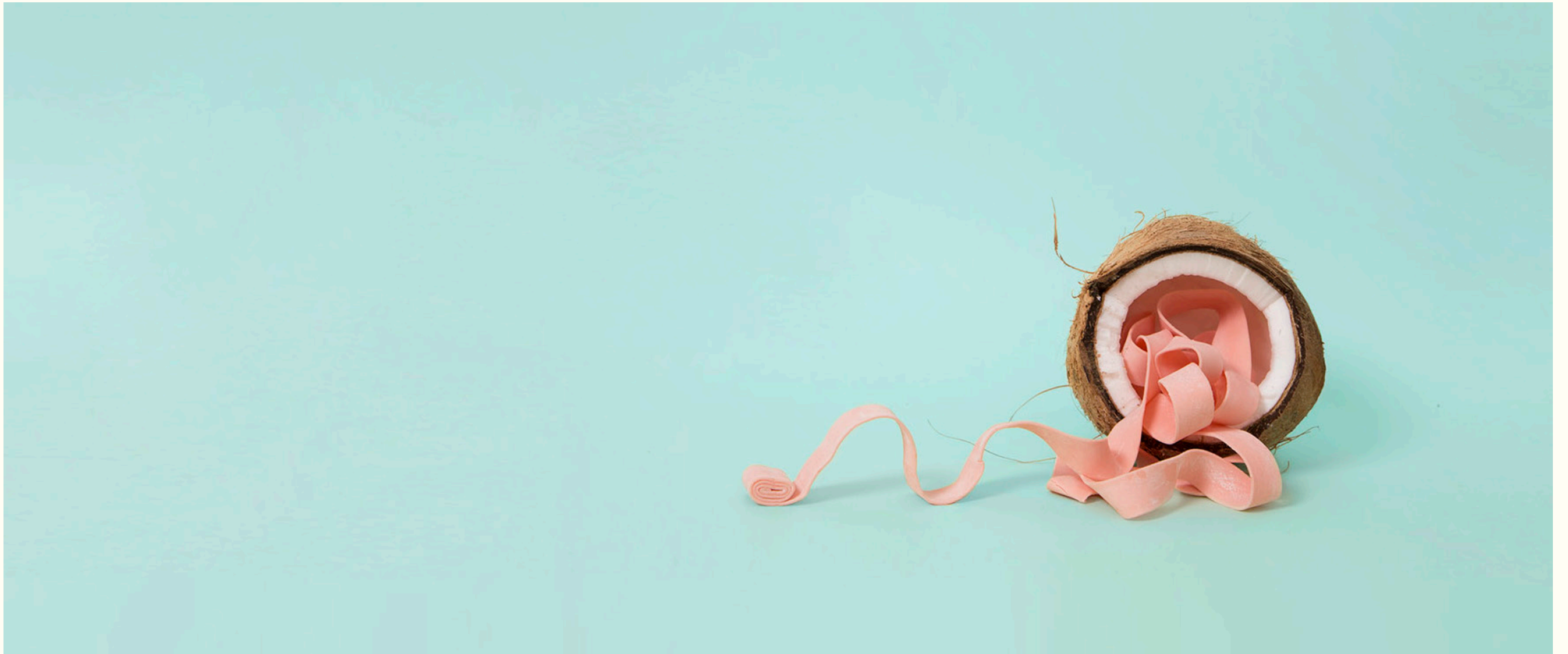
S - 02

"...la fauna convive entre los seres humanos como si supiera que tienen otra manera de pensar..."

"...wildlife lives among humans as if it knew that locals have another way of thinking.."

Aquí la preservación de la flora no se toma a la ligera, dentro del desarrollo hay áreas verdes y jardinadas para la protección de árboles regionales. La fauna por su parte, es impresionante, convive entre los humanos como si supiera que la gente que aquí vive tiene otra manera de pensar. Supongo que esas cosas se perciben. Un taxista me contó que una noche se topó con un jaguar cuya cabeza era gigante, que lo miró directo a los ojos y siguió derecho su camino con gracia, nunca le creí.

Here, flora preservation is not taken lightly; within every development there are landscaped areas and regional trees protected. On the other hand, wildlife is impressive; it lives among humans as if it knew that locals have another way of thinking. I guess those things can be perceived. A taxi driver once told me that, in the middle of a night, a jaguar with a giant head stopped and looked straight into his eyes and then continued gracefully on its way, I never believed him.



Tulum, Quintana Roo.
México.

2015



.....

"... Desde planear y reservar en un lugar reconocido a nivel mundial, hasta sentarnos en un pequeño restaurante que solo los locales conocemos ..."

"..From booking a worldwide famous place to sitting in a small restaurant that only locals know and really hoping it stays that way..."

.....

.....
Tulum, Quintana Roo.
México.

/ /

Es impresionante cómo han respetado este lugar. Si estamos en la playa no hay manera de que la electricidad o las construcciones nos contaminen, no hay. Si estamos en la playa estamos solos.

Contigo el desayuno se toma tres veces al día, porque si bien es el alimento más importante del día, tu logras hacerme creer que cada cosa que comemos aquí lo es. Desde planear y reservar en un lugar reconocido a nivel mundial, hasta sentarnos en un pequeño restaurante que solo los locales conocemos y ojalá que así se quede, comer aquí contigo es lo mejor del mundo.

[Continúa p. 74]

.....
Tulum, Quintana Roo.
México.

/ /

Here, you just don't need weather forecast. You just open the window and feel it. The first thing I see in the morning is your face and in your smile's proportion I can forecast what awaits, a good day or even better.

Being with you, means eating breakfast three times a day because it is the most important meal of the day and you manage to make me believe that everything we eat here is. From booking a worldwide famous place to sitting in a small restaurant that only locals know and really hoping it stays that way. Eating here with you is the best thing in the world.

[Continues p. 75]

MY DEAR CONDOS

s - 03

Hogar Ideal.
Ideal Home.

p. 48 - 49

Plantas.
*Architectural
Plans.*

p. 52 - 71

Equipa- miento.

EQUIPMENT.

Sección - 03

Chapter - 03



Hogar Ideal.

IDEAL HOME.

S
-
03

"...Son 38 departamentos en total. 25 departamentos de 2 recámaras y 13 Penthouse con 3 recámaras cada uno...."

"... There are 38 apartments total. 25 apartments with 2 bedrooms each, and 13 penthouses with 3 bedrooms each ..."

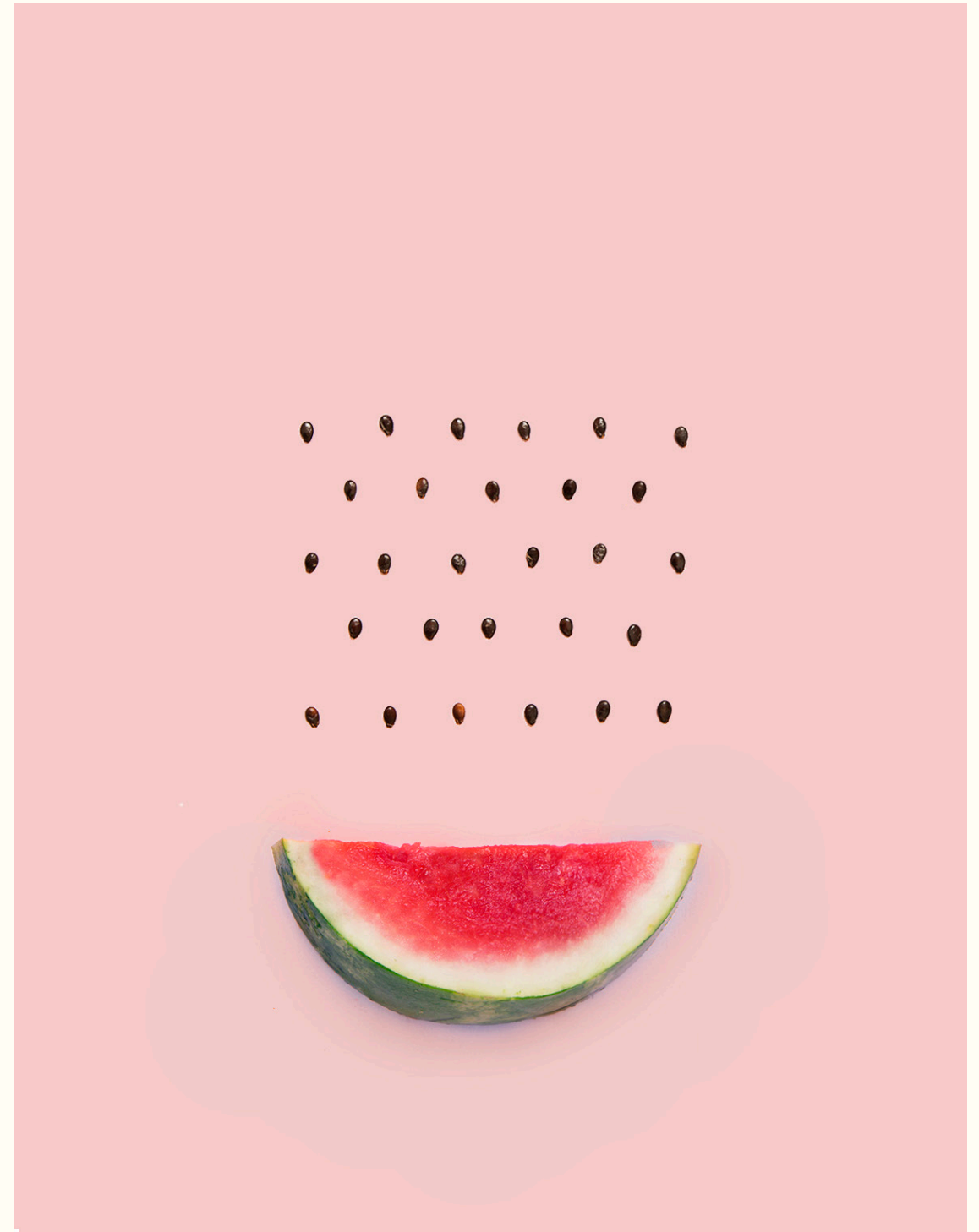
Querido Tulum está exactamente en el lote 2 y 3 de la manzana 14 de Aldea Zama. Son 38 departamentos en total. 25 departamentos de 2 recámaras y 13 Penthouse con 3 recámaras cada uno. Todos con acabados de lujo, pero respetando los estándares de materiales de la región. Imagina todo muy mexicano, carpinterías, acabados de lujo, cancelería de alta resistencia y cocina integral.

There are 38 apartments. 25 apartments with 2 bedrooms each. and 3 penthouses with 3 bedrooms each. All top of the line finishes, but also respecting local material standards. Imagine very Mexican luxury finishes, carpentry, high resistance aluminum work and delivered with a full kitchen.



Plantas.

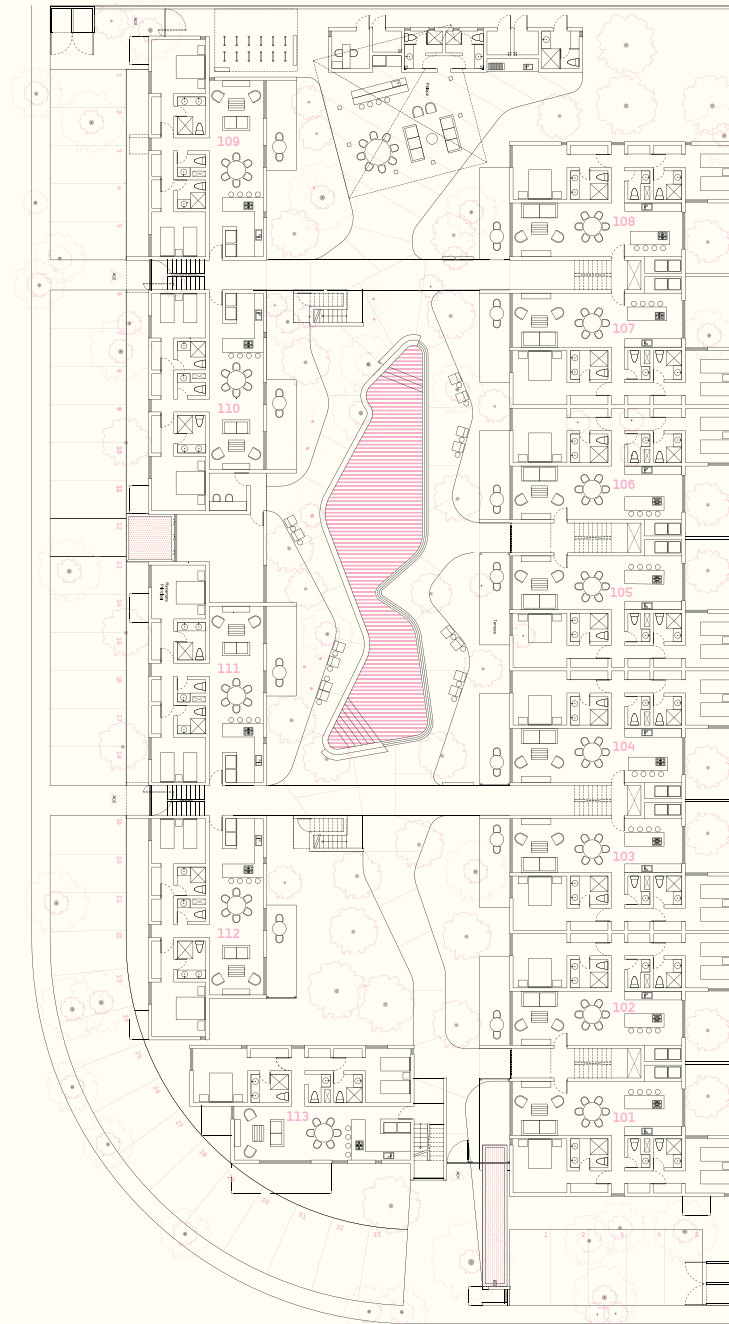
ARCHITECTURAL PLANS.



General - Nivel 00

General - Floor 00

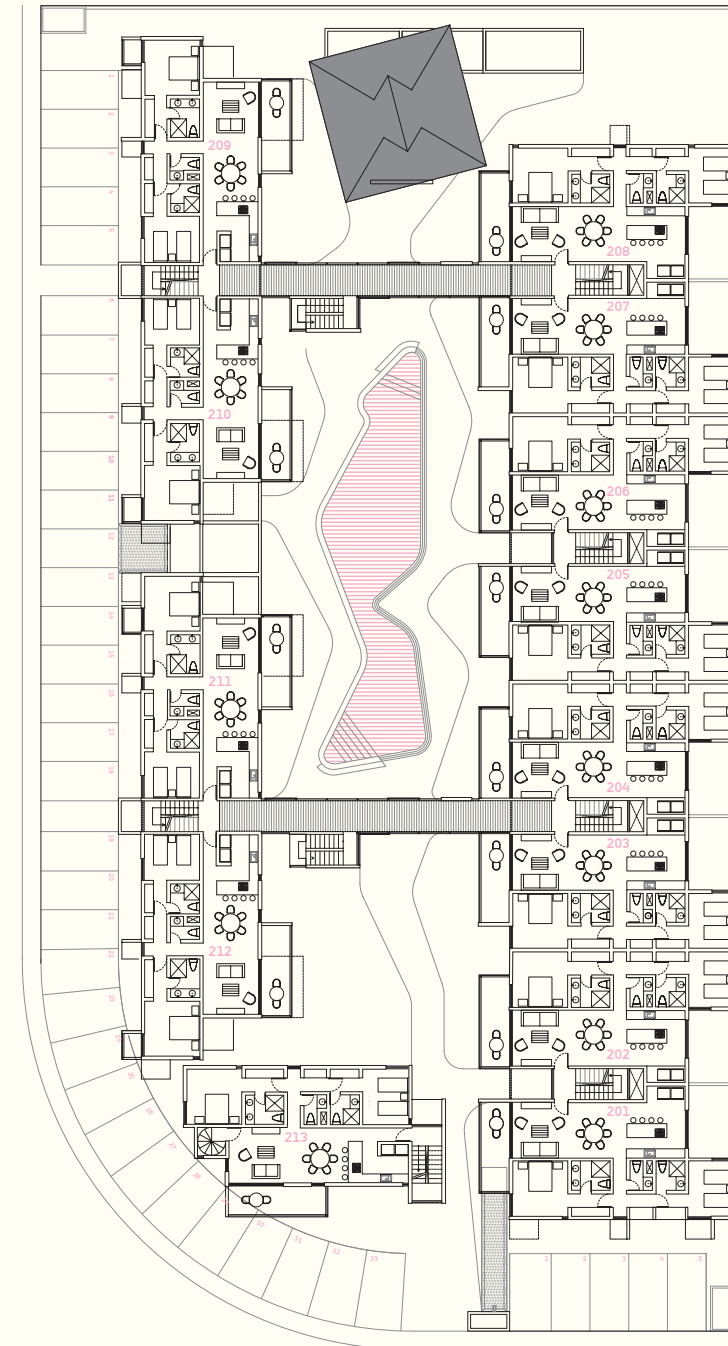
Departamentos del 101 al 109.
Apartments from 101 to 109



General - Nivel 01

General - Floor 01

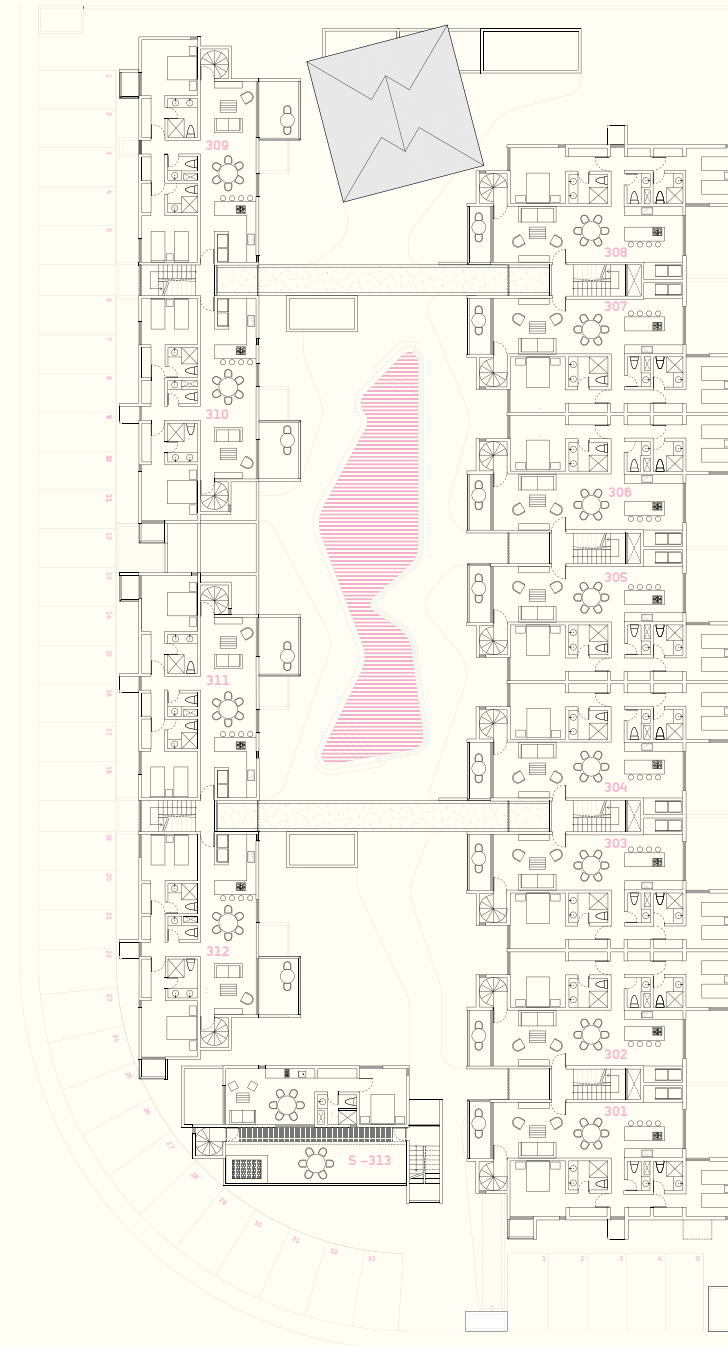
Departamentos del 201 al 213.
Apartments from 201 to 213



General - Nivel 02

General - Floor 02

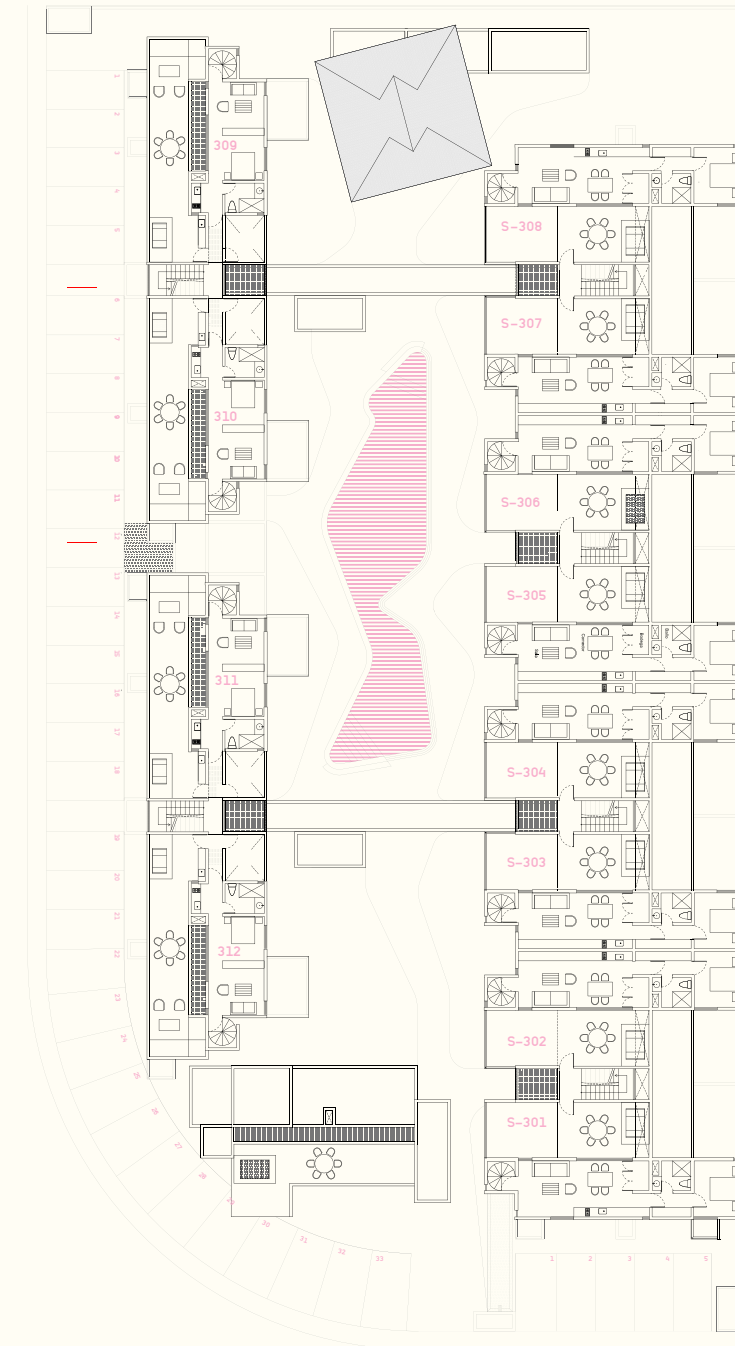
Departamentos del 301 al 313.
Apartments from 301 to 313



General - Nivel 03

General - Floor 03

Departamentos S -301 a S - 308.
Apartments from S -301 to S - 308.





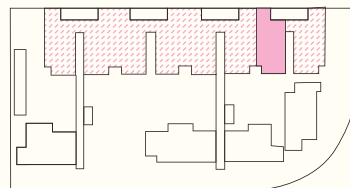
Prototipo 1

Prototype 1

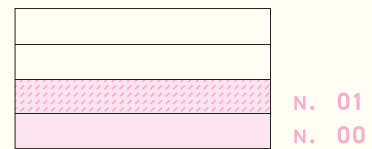
16 unidades

16 units

Ubicación en conjunto.

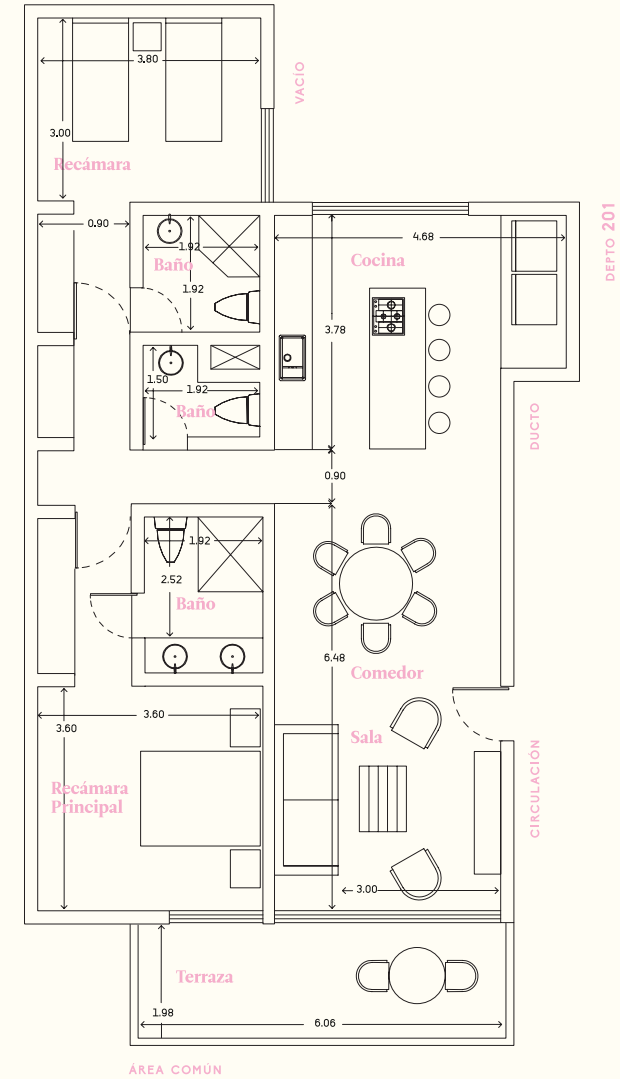


Elevación.



202

COLINDANCIA



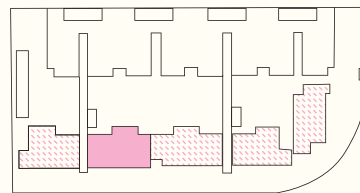
Prototipo 2

9 unidades

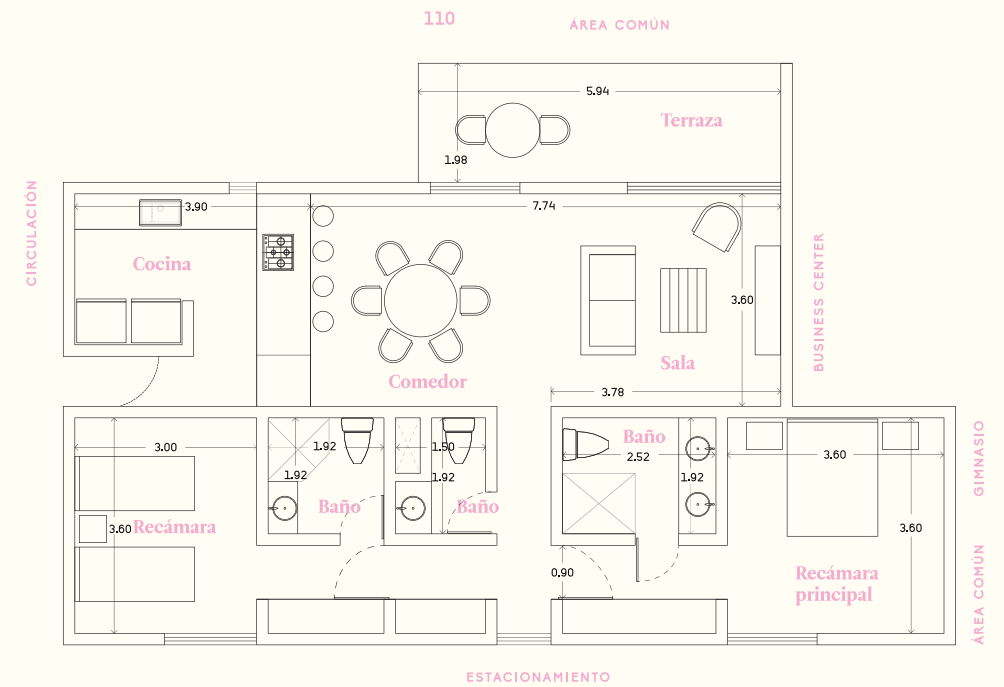
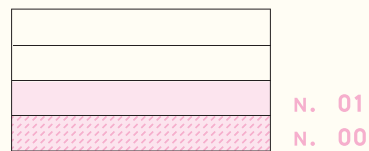
Prototype 2

9 unidades

Ubicación en conjunto.



Elevación.



Prototipo Penthouse 1

Penthouse
Prototype 1

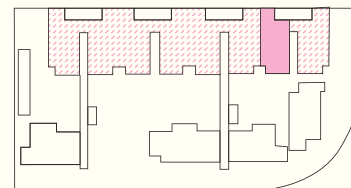
Todos de 3 recámaras, con opción de lock off*.

*Posibilidad de separar el departamento, teniendo la opción de acceder a la 3a recámara desde el interior o con un acceso individual.

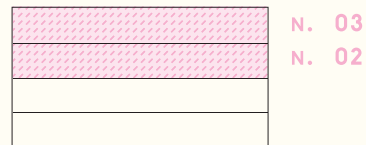
Each one with 3 bedrooms, with lock off* option.

* Apartment can be separated. Being able to access the third bedroom from the inside or through an individual access.

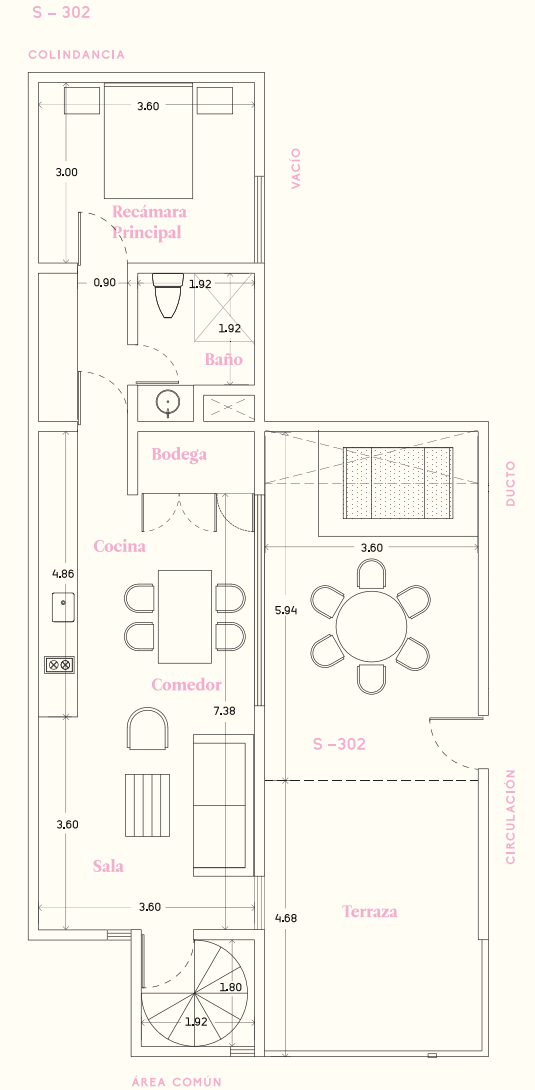
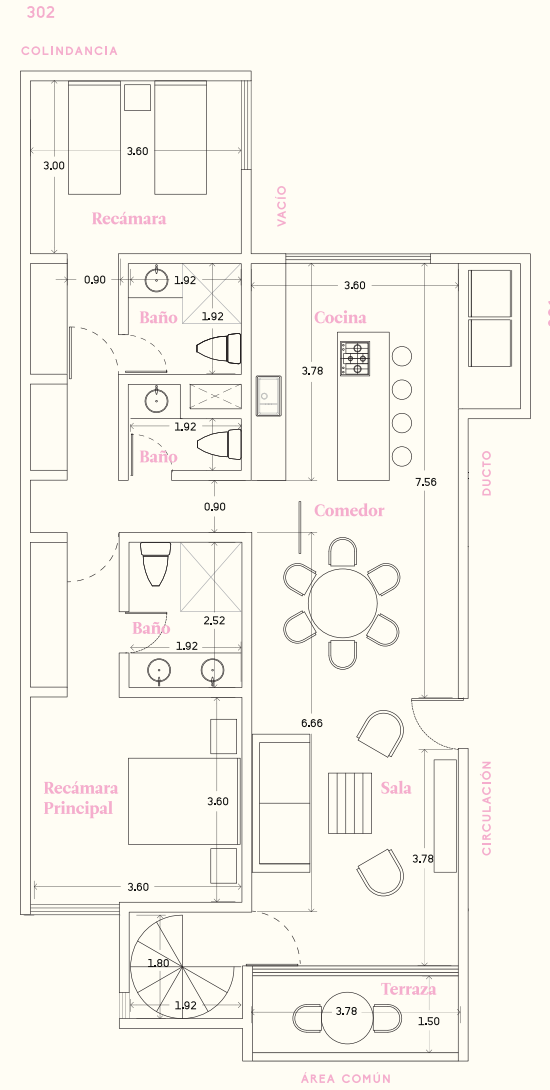
Ubicación en conjunto.



Elevación.



Plantas.



Prototipo Penthouse 2

Penthouse
Prototype 2

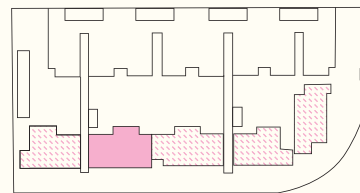
Todos de 3 recámaras, con opción de lock off *.

*Posibilidad de separar el departamento, teniendo la opción de acceder a la 3a recámara desde el interior o con un acceso individual.

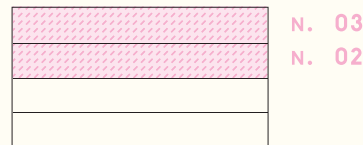
Each one with 3 bedrooms, with lock off *option.

* Apartment can be separated. Being able to access the third bedroom from the inside or through an individual access.

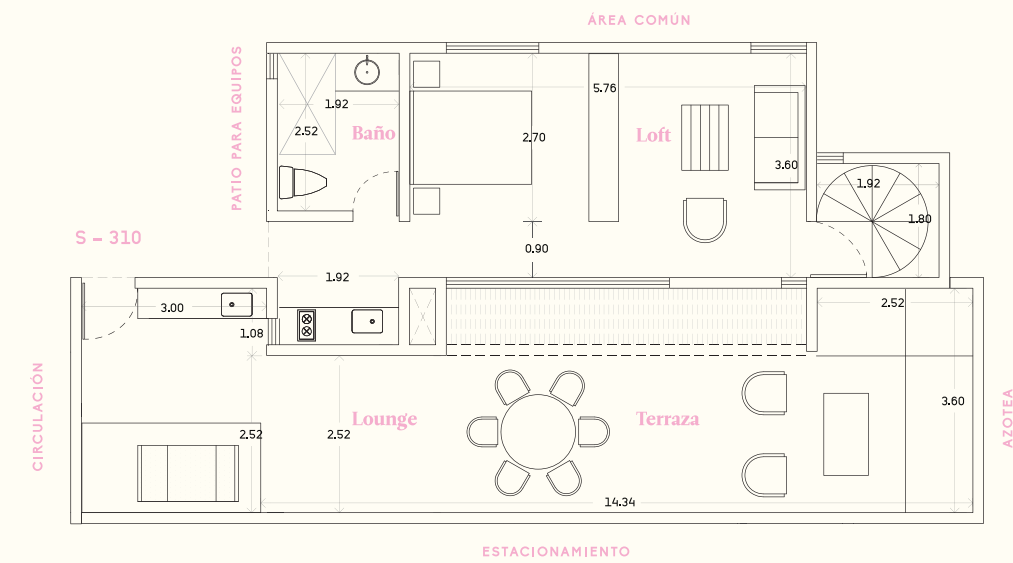
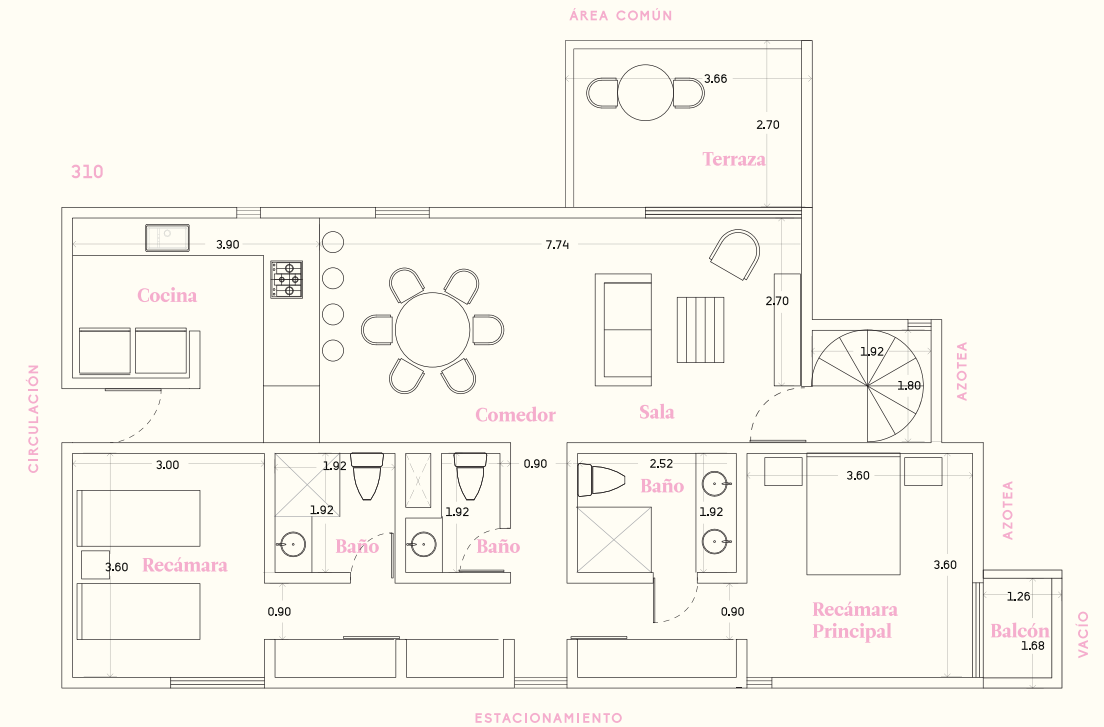
Ubicación en conjunto.



Elevación.



Plantas.





.....

"...mi ejercicio favorito son las risas que compartimos de las cosas que a nadie le importan..."

"...regardless of the sun touching our skin; the only thing that stands between the sun and me would be your shadow, with me, always..."

.....

.....

Tulum, Quintana Roo.
México.

/ /

Tengo la certeza de que el mejor cardio es el amor, que contigo no necesito esconder la panza, porque mi ejercicio favorito son las risas que compartimos de las cosas que a nadie le importan. Que tu risa hace eco con el suave vaivén de las olas, aunque debo decir que tu eres más pasional, aquí el mar siempre está en calma.

¿Quién extraña las noctilucas del Pacífico o el gris del asfalto que cubre la ciudad? Si nunca te había visto tan libre cuando te diriges sin miedo a todos lados como dueña del lugar. Te hipnotizas con las ruinas mayas, te pierdes en tus clases de yoga, eres amiga de todos, saludas por su nombre a los que atienden las boutiques y los mercados. Eres nativa, o al menos así te hacen sentir.

.....

Tulum, Quintana Roo.
México.

/ /

I'm certain that the best cardio is love. No need to hide my tummy because my favorite exercise is laughing with you about things nobody cares about. Your laughter echoes with the waves, but I must say that you're more passionate because here the sea is so calm.

Who misses the Pacific noctiluca or the gray asphalt that covers the city? I've never seen you feel so free, moving around like you own the place, without even a dash of fear. Mayan ruins hypnotize you, yoga classes get you lost and you greet boutique and supermarket clerks by their names. You are a native, or at least that's the way they make you feel.

MY DEAR CONDOS

s - 04

Amenidades.
Amenities.

p. 78 - 86

Ame- nidades.

AMENITIES.

Sección - 04

Chapter - 04



**Piscina
con baños.
Área de
asadores.
Palapa.
Caseta de
vigilancia.**

*Swimming pool with restrooms, barbecue area,
palapa, guard house.*

**Jardines
botánicos.
Oficinas de
administración.
Gimnasio.
Estacionamiento
de bicicletas.**

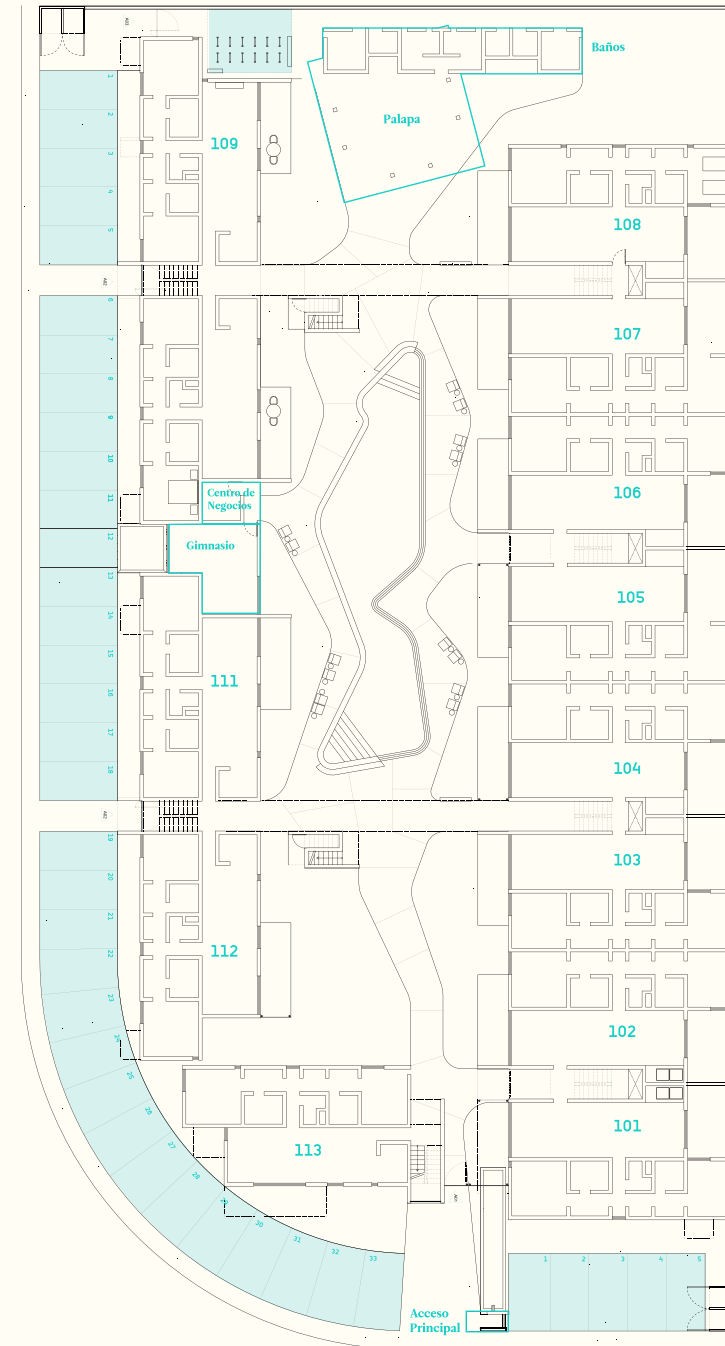
*Botanic Gardens, administration Offices,
gym, bicycle parking.*



Amenidades y Servicios.

Amenities and services.

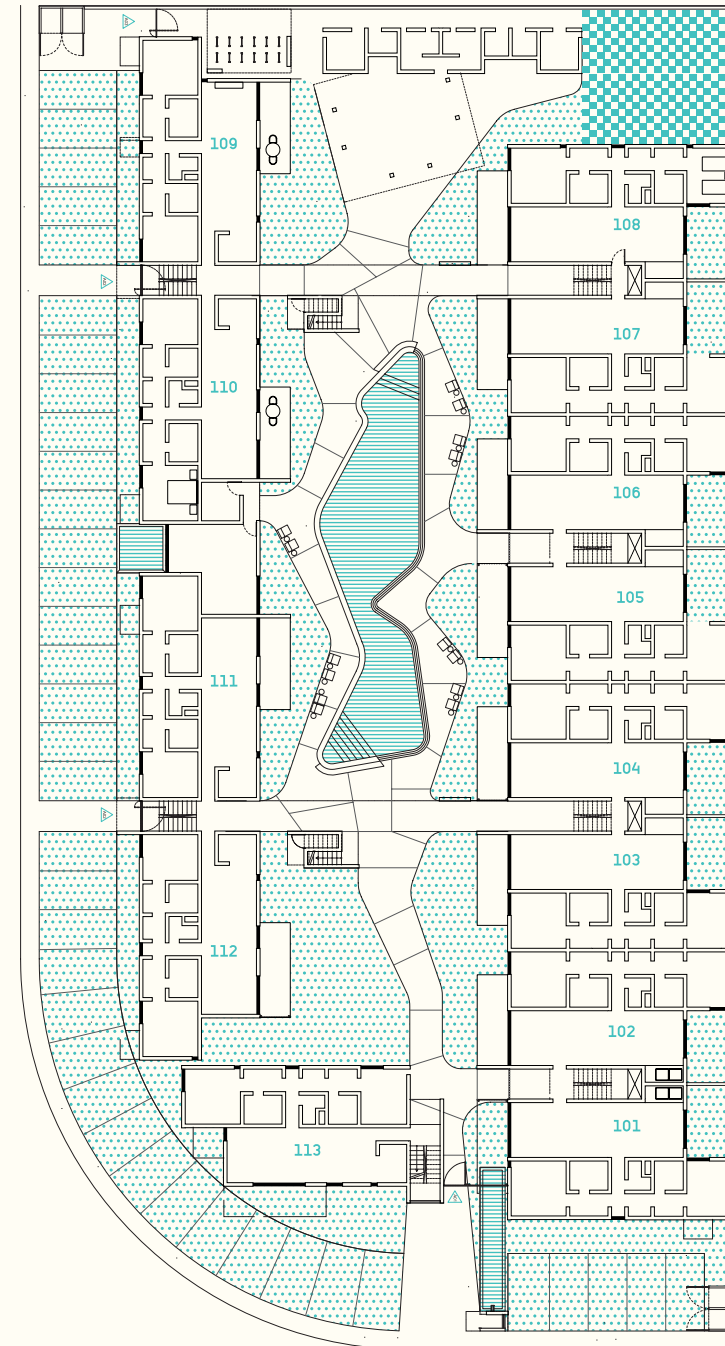
- 38 cajones de estacionamiento.**
38 parking spaces.
- Palapa.**
Palapa.
- Gimnasio.**
Gym.
- Baños.**
Bathrooms.
- Centro de Negocios**
Business Center



Amenidades y Servicios.

Amenities and services.

-  **Áreas verdes y ecocreto**
Green Areas.
-  **Jardín Botánico**
Botanical Garden
-  **Cuerpos de Agua**
(Alberca y jardines acuáticos)
Water bodies.
(Swimming pool and aquatic gardens)





.....

*"... Un espectáculo gratuito
que nos hace olvidarnos de
lo que no necesitamos..."*

*".. A free spectacle that makes us forget
all we don't need..."*

.....

.....

*Tulum, Quintana Roo.
México.*

/ /

*Me despido, que aunque nunca había tenido tanta paz para escribir,
hay un mar turquesa esperándome afuera y lo mejor de todo, estas
tú, viviendo conmigo en el único lugar que de noche es una bóveda
de estrellas, un espectáculo gratuito que nos hace olvidarnos de lo
que no necesitamos.*

Tulum, es el pueblo de las cosas que a nadie le importan.

Querido Tulum,

.....

*Tulum, Quintana Roo.
México.*

/ /

*I must say goodbye, even though I've never felt so much peace
writing but a turquoise sea is waiting out there... and the best
part is you, living with me in the only place where nights are star
vaults, a free spectacle that makes us forget all we don't need.*

Tulum is a town where things don't matter to people.

Querido Tulum,

MY DEAR CONDOS

s - 05

Contacto.
Contact.

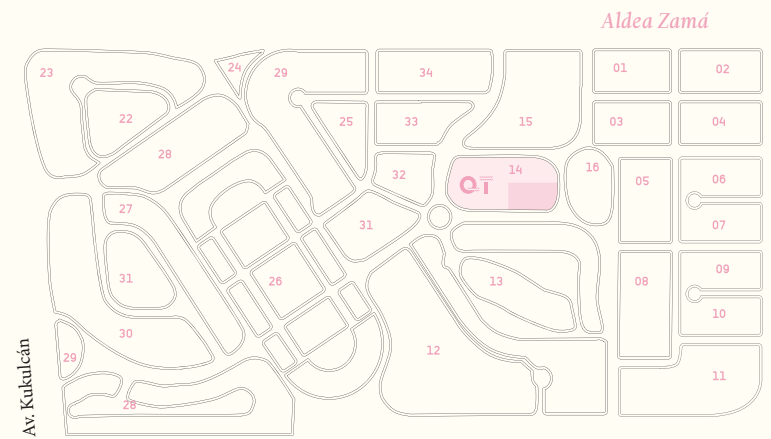
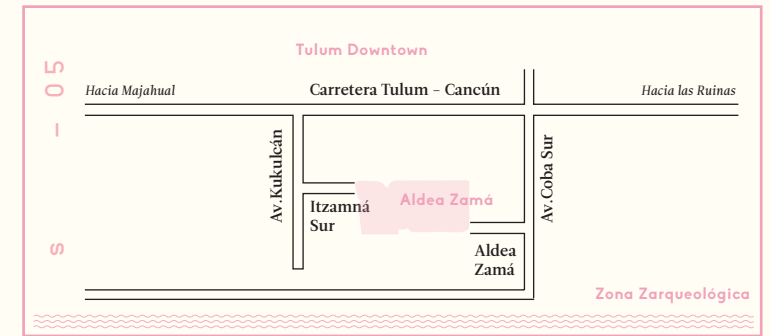
p. 94 - 95

Contacto.

CONTACT.

Sección - 05

Chapter - 05



d. Aldea Zamá
 Manzana 14 lote 2 y 3
 Tulum, Quintana Roo

t. + 52 (984) 267 29 89
 + 52 (984) 136 97 46

m. ventas@simca.mx
 w. simca.mx



Tulum, Quintana Roo.
México.

2015



Querido Tulum,

MY DEAR CONDOS

MY DEAR CONDOS



Tulum, Quintana Roo

México.
2015

-
Diseño Editorial por:
Manifiesto Futura
Monterrey / Distrito Federal
México.

-
Depsacho de arquitectos
Reyes Ríos + Larrain Studios

UN PROYECTO DE:
SIMCA  **DESARROLLOS**
SIMCA.MX

